

EVCİL HAYVAN BESLEME VE GEZDİRME KURALLARI

- Site içerisinde, A1 blok ile A7 blok arasında kamelyaların altında bulunan bölüm “Köpek Gezdirme Alanı” ve açık spor alanlarının yanında bulunan (halı sahanın ve basketbol sahasının bitişiği) bölümler ise “tasmasız köpek gezdirme-koşturma alanı” olarak tahsis edilmiştir.
- Kat maliklerinin bahsedilen alanlarda evcil hayvanlarını gezdirmeleri gerekmektedir.
- Belirlenen yer dışında köpeklerin tasma çıkarmaması ve serbest bırakılmamasıdır.
- Tam anlamıyla kontrolünü sağlayamayacak küçük yaşta çocuklara evcil hayvan emanet edilmemelidir.
- Kat Malikleri, bağımsız bölümlerinde ve bağımsız bölümlerin balkonlarında ve ortak yerlerde küçükbaş ve büyükbaş hayvan, güvercin, tavuk ve benzeri hayvanları besleyemezler. Kedi, köpek, kuş gibi hayvanları ise saldırgan olmamaları (Pitbull Terrier, Japanese Tosa gibi tehlike arz eden hayvanları beslemek ve muhafaza etmek yasaktır), gürültü çıkartmamaları, çevreyi kirletmemeleri ve her koşulda diğer site sakinlerini rahatsız etmemeleri şartı ile ancak kendi bağımsız bölümlerinin içinde besleyebilirler. Aksi takdirde Toplu Yapı Yönetimi hayvanın toplu yapı alanı dışına çıkarılmasını isteyebilir.
- Kat Malikleri, hayvanların barınması için kulübe, baraka vs. yapamazlar, aksi takdirde Site Yönetimi tarafından yıktırılır, masrafları da ilgili site sakininden tahsil edilir.
- Sitenin ortak kullanım alanlarına, hayvan beslemek amacıyla yiyecek ve yiyecek artıklarının konulması kesinlikle yasaktır. Özellikle peyzaj alanı çam diplerine, çiçeklerin aralarına, yol kenarlarına, jeneratör etraflarına, duvar üstlerine, açık-kapalı otoparklara, bina köşelerine rastgele kedi maması ve yemek artığı bırakılmasının, diğer kemirgenlerin gelmesine, haşerelerin artmasına, mikropların üremesine, kötü kokuların yayılmasına, sağlıksız bir ortam oluşmasına ve dolayısıyla çevre kirliliğine yol açmaktadır. İlaveten sokak hayvanlarının site dışından bu yiyeceklere gelmesinden dolayı sakinlerde tedirginlik oluşturmaktadır. Bunlardan kaynaklı oluşabilecek olumsuzluklardan site yönetimi sorumlu değildir.
- Kat Malikleri, sahibi buldukları evcil hayvanların aşılarını düzenli olarak yaptırmak ve bununla ilgili karneye en kısa sürede erişebilir olmasını sağlamak ve site yönetimine zamanında bildirmek zorundadır.
- Kat Malikleri sahip oldukları veya besledikleri evcil hayvanın sitede bulunan diğer şahıslara, site ortak alanlarına ve site ortak mallarına vereceği zarardan ve bu zararın tazmininden birinci derecede sorumludur. Evcil hayvanların ortak alanlara dışkılması durumunda temizliği, sahibi tarafından vakit geçirmeden yerine getirilmelidir. Evcil hayvanların ortak kullanım alanlarına (bina holleri, asansörler, yürüyüş yolları, peyzaj alanları vb.) dışkısını yapması durumunda bu dışkılarının sahipleri tarafından toplanıp, uygun şekilde uzaklaştırılması sağlanmalıdır. Genç çocukların ve çalışanlarının da dışkı, temizlik, tasma ve dizginleme durumlarına dikkat etmeleri konusunda ebeveynlerin dikkatli olması gerekmektedir.
- Temsilciler Kurulu Kararı gereğince, “Köpek gezdirme alanı dışında köpek gezdirmek ve Köpeklerin dışkılarını toplamamak.” Bir adet Genel Gider Aidatının %20’si oranında cezası bulunmaktadır.
- Belirlenen köpek gezdirme-koşturma alanlarının yukarıda bahsedilen şekilde kullanılması, blok çıkışından itibaren yaya yürüyüş yollarını takiben gezdirme alanına götürülmesi-getirilmesi, alan haricinde gezinti yaptırılmaması, köpeklerin diğer sakinlere temas etmeyecek şekilde dizginlenmesi, gece-gündüz tuvalet ihtiyacı için dışkı toplama poşet tedarikleri yapılmadan evden dışarıya çıkartılmaması, hassasiyet gösterilmesi, iyi niyet, etik kurallar, toplu yaşam, iyi komşuluk ilişkileri ile sitemizin ferahlığı, rahatı ve huzuru bakımından kurallara uygun hareket etmeleri önem arz etmektedir.